

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: февраль 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Петрозаводская, д. 166**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей у подвала №5	февраль	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт домофона подъезд №2	февраль	выполнено
замена доводчика 3подъезд 1этаж	февраль	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 4 подъезд, 2 этаж	февраль	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено

подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка снега , вывоз и утилизация	февраль	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4	2эт.- нет освещения на этаже.	01.02.2023 8:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3, кв. 107	Произвести обработку угла в квартире от плесени.	01.02.2023 14:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3	Заменить доводчик на входных дверях.	06.02.2023 10:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №5, кв. 152	Не открывает с трубки домофона. Произвести осмотр.	08.02.2023 9:25:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №5, кв. 161	Течь полотенцесушителя.	09.02.2023 9:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1, кв. 002	Капает полотенцесушитель.	16.02.2023 14:18:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1, кв. 003	Капает из гайки полотенцесушителя.	16.02.2023 14:23:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2, кв. 046	Капает из гайки полотенцесушителя.	16.02.2023 15:10:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4, кв. 130	Течь из гайки полотенцесушителя.	16.02.2023 15:22:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1, кв. 036	Течь из гайки полотенцесушителя.	16.02.2023 15:41:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6, кв. 166	Течь из гайки полотенцесушителя.	16.02.2023 16:04:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7, кв. 202	Нет отопления в квартире.	17.02.2023 5:21:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Нет отопления по кв.- №254, 273, 266, 98, 167.	17.02.2023 8:41:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Нет отопления по кв.- №274, 67, 164, 1, 45, 259, 254, 111, 219, 221, 240, 208, 84, 242, 83, 89, 185, 280, 107.	17.02.2023 8:55:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Нет отопления по кв.- №195, 223, 178, 17, 228, 229, 174, 230, 199, 180, 176, 12, 268, 260, 83, 246, 254, 203.	17.02.2023 11:50:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4, кв. 113	Нет отопления на кухне.	17.02.2023 15:57:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4, кв. 116	Нет отопления.	17.02.2023 21:10:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6, кв. 176	Нет отопления.	18.02.2023 9:32:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4	Закрепить коврик на 1 эт.	21.02.2023 16:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8, кв. 273	Течь радиатора в соединении.	22.02.2023 9:11:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8, кв. 241	Нет отопления.	24.02.2023 10:30:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растрерком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется ремонт кирпичной кладки до второго этажа между 3 и 4 подъездом
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт напольного покрытия входных групп, косметический ремонт входных групп, требуется ремонт отмостки, требуется ремонт козырьков(реконструкция) козырька
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное,ремонт гидроизоляции козырьков верхних этажей
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное

Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, требуется косметический ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14